

양산5차 비스타동원 솔라스타 입주자모집공고



- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 홈페이지 운영 안내
 - '양산5차 비스타동원 솔라스타' 홈페이지(http://www.양산비스타동원솔라스타.com)를 통해 분양일정, 청약안내 및 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 - 1. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 시 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방설치에 불응할 경우
 - 본 아파트는 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 전화상담(☎ 055-362-6111)을 실시할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
 - 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

| 구분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반1순위 | 일반2순위 | 당첨자발표 | 당첨자 서류접수 (예비입주자 포함) | 계약체결 |
|----|--|---|---------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 일정 | 2022.08.01.(월) | 2022.08.02.(화) | 2022.08.03.(수) | 2022.08.09.(화) | 2022.08.12.(금)~ 2022.08.19.(금) | 2022.08.22.(월)~ 2022.08.24.(수) |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능) | 견본주택 방문 | 견본주택 방문 |
| 장소 | · 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 *청약통장 가입은행 구분 없음 | · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 | | 당사 견본주택 (경상남도 양산시 덕계동 714-11) 055-362-6111 | | |

II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시 공동주택과-23166호(2022.07.21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 양산시 덕계동 1050번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 28 ~ 38층, 3개동, 총 311세대
[특별공급 164 세대(일반기관추천) 31세대, 다자녀가구 31세대, 신혼부부 62세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 31세대 포함] 및 부대복리시설
대지면적 : 7,809.00㎡(실사용면적 : 7,584.00㎡), 용적률 : 398.44%, 건폐율 : 20.47%
- 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지면적 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | 일반공급 세대수 | 최하층 유선배정 세대수 | |
|----------|------------|----|-----------------|----------|------------|------------|---------|------------------------|----------|-------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|--------------------|---|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | | | 계 |
| 민영 주택 | 2022000474 | 01 | 59,9744A | 59A | 59,9744 | 21,0862 | 81,0606 | 41,4979 | 122,5585 | 20,4657 | 109 | 11 | 11 | 22 | 3 | 11 | 58 | 51 | 2 |
| | | 02 | 59,9744B | 59B | 59,9744 | 21,0898 | 81,0642 | 41,5015 | 122,5657 | 20,4647 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | | 03 | 73,4230A | 73A | 73,4230 | 25,2152 | 98,6382 | 50,8033 | 149,4415 | 25,0550 | 34 | 3 | 3 | 7 | 1 | 3 | 17 | 17 | 1 |
| | | 04 | 73,7794B | 73B | 73,7794 | 25,3325 | 99,1119 | 51,0499 | 150,1618 | 25,1766 | 101 | 10 | 10 | 20 | 3 | 10 | 53 | 48 | 3 |
| | | 05 | 84,9797 | 84 | 84,9797 | 27,9443 | 112,924 | 58,7996 | 171,7236 | 28,9986 | 66 | 7 | 7 | 13 | 2 | 7 | 36 | 30 | 2 |
| 합계 | | | | | | | | | | 311 | 31 | 31 | 62 | 9 | 31 | 164 | 147 | 8 | |

*주택형 59,9744B는 102동 21호로 공급됩니다.

III 공급금액 및 납부일정

| 약식 표기 | 층구분 | 동호구분 | 분양금액 | | 계 (A+B) | 계약금 | | 중도금 (무이자 60%) | | | | | | 잔금 (30%) | |
|----------|---------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | 대지비 (A) | 건축비 (B) | | 1회 | 2회 | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | | |
| 59A | 2~3층 4~6층 7~10층 11층 이상 | 102동 1호 103동 1호, 3호 | 100,065,000 | 222,935,000 | 323,000,000 | 10,000,000 | 22,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 96,900,000 |
| | | | 100,065,000 | 225,935,000 | 326,000,000 | 10,000,000 | 22,600,000 | 32,600,000 | 32,600,000 | 32,600,000 | 32,600,000 | 32,600,000 | 32,600,000 | 32,600,000 | 97,800,000 |
| | | | 100,065,000 | 230,935,000 | 331,000,000 | 10,000,000 | 23,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 99,300,000 |
| | | | 100,065,000 | 237,935,000 | 338,000,000 | 10,000,000 | 23,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 101,400,000 |
| 59B | 2층 | 102동 1호 | 100,060,000 | 222,940,000 | 323,000,000 | 10,000,000 | 22,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 32,300,000 | 96,900,000 |
| | | | 122,504,000 | 271,496,000 | 394,000,000 | 10,000,000 | 29,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 118,200,000 | |
| | | | 122,504,000 | 275,496,000 | 398,000,000 | 10,000,000 | 29,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 119,400,000 | |
| | | | 122,504,000 | 279,496,000 | 402,000,000 | 10,000,000 | 30,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 120,600,000 | |
| 73A | 2~3층 4~6층 7~10층 11층 이상 | 102동 5호 | 122,504,000 | 271,496,000 | 394,000,000 | 10,000,000 | 29,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 39,400,000 | 118,200,000 | |
| | | | 122,504,000 | 275,496,000 | 398,000,000 | 10,000,000 | 29,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 39,800,000 | 119,400,000 | |
| | | | 122,504,000 | 279,496,000 | 402,000,000 | 10,000,000 | 30,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 120,600,000 | |
| | | | 122,504,000 | 287,496,000 | 410,000,000 | 10,000,000 | 31,000,000 | 41,000,000 | 41,000,000 | 41,000,000 | 41,000,000 | 41,000,000 | 41,000,000 | 123,000,000 | |
| 73B | 2~3층 4~6층 7~10층 11층 이상 | 101동 2호 102동 2호, 3호 | 123,098,000 | 272,902,000 | 396,000,000 | 10,000,000 | 29,600,000 | 39,600,000 | 39,600,000 | 39,600,000 | 39,600,000 | 39,600,000 | 39,600,000 | 118,800,000 | |
| | | | 123,098,000 | 276,902,000 | 400,000,000 | 10,000,000 | 30,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 120,000,000 | |
| | | | 123,098,000 | 280,902,000 | 404,000,000 | 10,000,000 | 30,400,000 | 40,400,000 | 40,400,000 | 40,400,000 | 40,400,000 | 40,400,000 | 40,400,000 | 121,200,000 | |
| | | | 123,098,000 | 288,902,000 | 412,000,000 | 10,000,000 | 31,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 123,600,000 | |
| 84 | 2~3층 4~6층 7~10층 11층 이상 | 101동 1호 103동 2호 | 141,786,000 | 309,214,000 | 451,000,000 | 10,000,000 | 35,100,000 | 45,100,000 | 45,100,000 | 45,100,000 | 45,100,000 | 45,100,000 | 45,100,000 | 135,300,000 | |
| | | | 141,786,000 | 313,214,000 | 455,000,000 | 10,000,000 | 35,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 136,500,000 | |
| | | | 141,786,000 | 319,214,000 | 461,000,000 | 10,000,000 | 36,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 138,300,000 | |
| | | | 141,786,000 | 327,214,000 | 469,000,000 | 10,000,000 | 36,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 140,700,000 | |

* 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.
* '주택공급에 관한 규칙', 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

| 구분 | 내 용 |
|-----------------|---|
| 1회 한적/자격요건/지적제한 | <ul style="list-style-type: none"> · 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙, 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 |

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - * 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - * 1세대 내 무주택세대구성원(노·부모부양, 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공공신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
 - [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사정청약을 포함) 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - * 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(잔액)이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(잔액)이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

| 구 분 | 부산광역시 | 울산광역시 | 경상남도 |
|--------------|---------|---------|-------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 |
| 모든 면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

IV 일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위 별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택행별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

■ 입주자저축 순위별 요건

| 구분 | 순위 | 주택형 | 청약관련 신청자격 |
|----------|-----|-------------|---|
| 민영 주택 | 1순위 | 전용 85㎡이하 | <ul style="list-style-type: none"> · 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입잔액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 |
| | 2순위 | 전 주택형 | · 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 |

■ 민영주택 청약 예치기준액 (『주택공급에 관한 규칙, 제10조 제1항 별표2])

| 구 분 | 부산광역시 | 울산광역시 | 경상남도 |
|--------------|---------|---------|-------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 |
| 모든 면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

V 발코니 확장, 추가선택품목 계약

- 발코니 확장공사 계약 금액
 - 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다. (단위 : 원, VAT포함)

| 구 분 | 59A | 59B | 73A | 73B | 84 |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 발코니 확장금액 | 15,800,000 | 15,800,000 | 16,900,000 | 12,100,000 | 21,500,000 |

■ 시스템 에어컨

| 구 분 | 주택형 | 시스템에어컨 | 비 고 | |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|
| 1안 (거실 + 침실1(안방)) | 59㎡A, 59㎡B | 3,100,000 | 거실 13평, 침실1 6평 (실외기 2.5마력) | |
| | 73㎡A, 73㎡B | 3,300,000 | 거실 15평, 침실1 8평 (실외기 3마력) | |
| | 84㎡ | 3,600,000 | 거실 18평, 침실1 8평 (실외기 4마력) | |
| 2안 (거실 + 침실1(안방) + 침실2,3) | 59㎡A, 59㎡B | 5,300,000 | 거실 13평, 침실1 6평 침실2,3 5평×2 (실외기 4마력) | |
| | 73㎡A, 73㎡B | 5,700,000 | 거실 15평, 침실1 8평, 침실2,3 5평×2 (실외기 5마력) | |
| 3안 (거실 + 침실1(안방) + 침실2,3 + 알파룸) | 84㎡ | 6,700,000 | 거실 18평, 침실1 8평, 침실 2,3 5평×2, | |
| | | | 알파룸 3평 (실외기 5마력) | |
| 제조사명 | 삼성전자 | | | |
| 모델명 | 18평 AJ072MB1PBC1 + PC1BWSK3N 15평 AJ060MB1PBC1 + PC1BWSK3N 13평 AJ052MB1PBC1 + PC1BWSK3N | 8평 AJ032MB1PBC1 + PC1NWSK3N 6평 AJ023MB1PBC1 + PC1NWSK3N 5평 AJ020MB1PBC1 + PC1NWSK3N 3평 AJ012MB1PBC2 + PC1MWSK3N | | |

- 기타 추가 옵션사항
 - 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

VI 주택도시보증공사 분양보증

| 보증서 번호 | 보증금액 | 보증기간 |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| 제01282022-101-0008900호 | ₩85,959,300,000 | 입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보 |